

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2025-12-18

SBN4 2025-7

Brf Rosenhäll Linköping
c/o Estate Concierge AB
Box 1122
600 41 Norrköping

Kompletterande samråd inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet

Linköpings kommun har för avsikt att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet för att lyfta delar av Tinnerbäcken i dagen. Vattenverksamheten innefattar att den befintliga kulverten rivs och ersätts med ett öppet bäckstråk genom Tinnisområdet samt anläggande av ny kulvert under Hamngatan. Dessa delar av vattenverksamheten har tidigare samråtts under sommaren 2025.

Under projekteringen har det framkommit att anläggande av badsjön, bassänger och rivningen av den befintliga kulverten inte kan genomföras utan en bortledning av grundvatten, vilket kommer innebära en tillfällig sänkning av grundvattennivån i området. Kommunen avser därför att även ansöka om tillstånd för vattenverksamhet för grundvattenbortledning och infiltration av vatten för att minska omgivningspåverkan från denna grundvattenbortledning. Grundvattensänkningens påverkansområde är mer omfattande till yta än vad som ingick i föregående samråd, därför genomför Linköpings kommun ett kompletterande samråd.

Det kompletterande samrådet berör enbart den tillfälliga sänkningen av grundvatten och utförande av infiltration i Tinnisområdet.

För mer information om vattenverksamheten och vilken miljöpåverkan den kan ge upphov till, se Linköpings kommuns webbplats: www.linkoping.se//vattenverksamhet_tinnerbacken.



Figur 1: Illustration framtagen av Tyréns 2023.

Som en del av tillståndprocessen ska samråd ske enligt miljöbalken och den som önskar har då möjlighet att lämna synpunkter. Samrådet gäller verksamhetens lokalisering, omfattning och utformning samt de miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra i sig eller till följd av yttre händelser. Samrådet pågår från den 19 december 2025 till och med den 23 januari 2026.

Efter att samrådet slutförts kommer en samrådsredogörelse tas fram som redovisar de synpunkter som kommit in och hur de har beaktats. Efter samrådet tas även en miljökonsekvensbeskrivning fram som beskriver den miljöpåverkan verksamheten ger upphov till och vilka eventuella skyddsåtgärder som behöver vidtas. Därefter upprättas tillståndsansökan, vilken provas av Mark- och miljödomstolen.

Vi vill genom detta utskick informera er om den tillståndsansökan kommunen arbetar med och ge er möjlighet att lämna synpunkter.

Handlingarna finns under samrådstiden utställda hos Kontakt Linköping på huvudbiblioteket. Handlingarna finns även tillgängliga på Linköpings kommuns webbplats: www.linkoping.se/vattenverksamhet_tinnerbacken.

Skriftliga synpunkter ska ha kommit in **senast den 23 januari 2026** via e-post:
samhallsbyggnadsnamndensdiarium@linkoping.se

Ange diarienummer SBN4 2025-7 som ärenderubrik i mejlet.

Det går även att skicka skriftliga synpunkter via brev till:

Linköpings kommun
Samhallsbyggnadsnämndens diarium
581 81 Linköping

Märk brevet med diarienummer SBN4 2025-7.

Vid frågor, hör av dig till Kontakt Linköping via www.linkoping.se/kontakt eller på telefon 013-20 60 00.

Fastighetsägare ombeds vänligen informera eventuella bostadsrättsinnehavare och hyresgäster om innehållet i detta brev.

