

## **Intresseavvägning för kamerabevakning**

Bostadsrättsförening: Brf Rosenhäll

Fastighet/adress: Linköping Lakejen

Datum: 2026-02-18

Ansvarig/styrelserepr.: Carina Lindgren

---

### **## 1. Syfte med kamerabevakningen**

Syftet med övervakningen är att förebygga och möjliggöra utredning av skador eller skadegörelse på garageport samt intilliggande persondörr. Bostadsrättsföreningens garageport har skadats vid upprepade tillfällen. Likaså har försök till inbrott och skadegörelse skett på den intilliggande persondörren och passeringssystemet har slagits sönder. Den intilliggande persondörren har vid tillfälle saboterats på så sätt att inpassering skulle vara möjlig utan nyckel/tagg. Låssatsen hade fyllts med tändstickor på sätt som gjorde att dörren inte låste fullt ut. Kameran syftar till att möjliggöra utredning av skador och skadegörelse och eventuella stölder.

Enbart inpassering via dessa två ingångar i garaget är aktuellt för övervakning. Övriga entrédörrar för inpassering till trapphus och lägenheter är inte aktuella för övervakning.

(IMY-2023-15373)

### **## 2. Alternativa åtgärder som har prövats**

Föreningen har satt upp ”fejk” skyltar om kameraövervakning i avskräckande syfte, satt bläck på dörrar som ska förhindra att nyckelhål fylls med materia men ytterligare åtgärder anses nödvändiga.

### **## 3. Integritetsrisker**

Kameran kommer enbart filma garageport samt den intilliggande dörren för personpassering på Rosengatan 1. Utöver själva in och utpassering vid garageport och intilliggande persondörr kommer inga privata ytor eller allmänna platser filmas. Inspelningen kommer enbart användas vid utredning av skador eller vid utredning av skadegörelse. Filmer lagras i 30 dagar och finns enbart tillgängliga för styrelsen med särskilda inloggningsuppgifter.

#### **## 4. Bedömning av berättigat intresse vs. integritet**

Beskriv varför:

Styrelsen bedömer att föreningens behov av bevakning väger tyngre än intrånget i integriteten med anledning av ovan beskrivningar. Bevakningen kommer enbart ske av garageport och intilliggande persondörr i garaget och bevaras i 30 dagar.

#### **## 5. Placering och teknisk utformning**

- Kamera placeras i: Nedfarten till garaget riktad mot garageport.
- Kamerans upptagningsområde: Garageporten samt intilliggande persondörr
- Kameran är riktad så att endast relevanta utrymmen filmas.
- Inspelningstid: 30 dagar

#### **## 6. Lagring och åtkomst**

- Material lagras i max: 30 dagar
- Endast dessa personer har åtkomst: Styrelsen med särskilda inloggningsuppgifter
- Material lagras krypterat/lösenordsskyddat.

Källa: GDPR kräver säker och kortvarig lagring. [3] (<https://www.sbc.se/lar-dig-mer/styrelse/kunskapsartiklar/det-har-galler-for-kameraovervakning-i-brf/>)

#### **## 7. Information till boende**

Motion förbereds till stämman 2026. Vid bifall så

Skyltar sätts upp vid alla bevakade utrymmen.

Informationsblad delas ut/meddelas via hemsida samt ingår i välkomstbrev till nya boenden.

#### **## 8. Beslut**

Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att kamerabevakning får påbörjas enligt ovanstående underlag.

Signaturer:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---