

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Rosenhäll
Org nr: 769620-2451

2023-01-01 – 2023-12-31





Innehållsförteckning

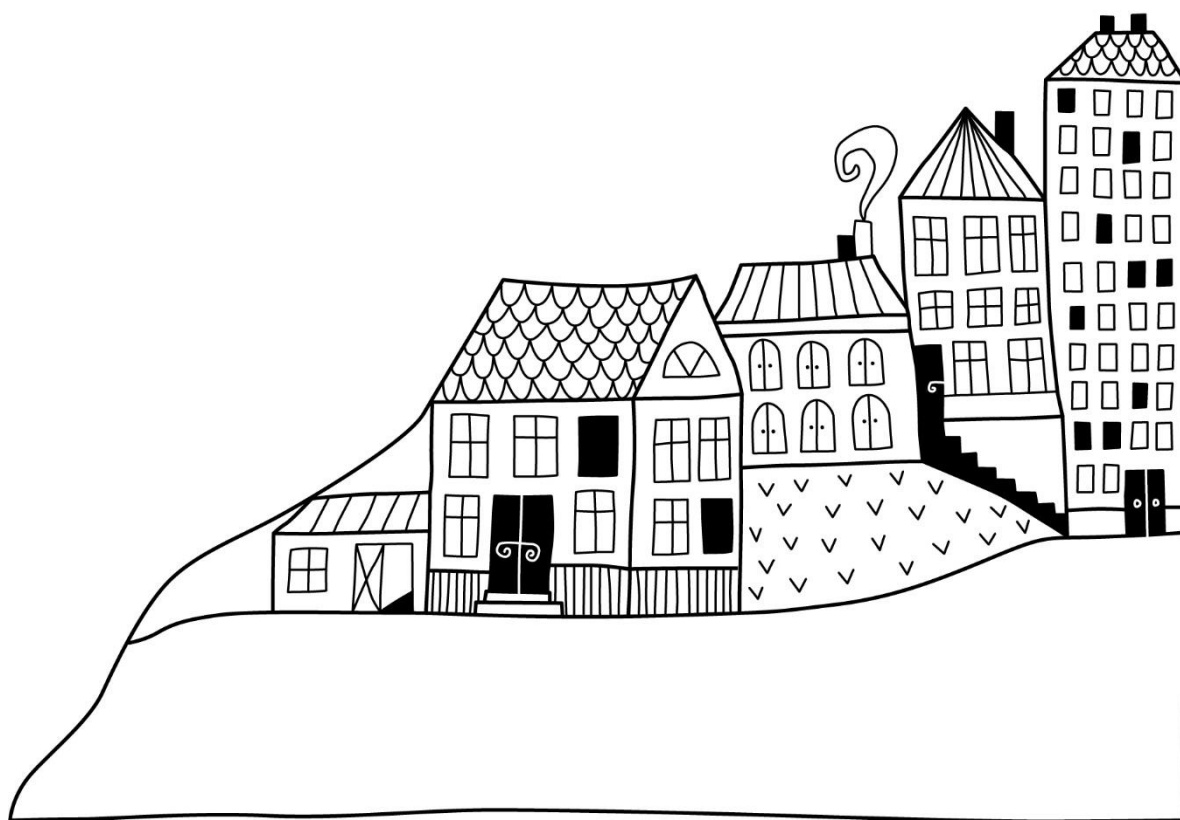
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Revisionsberättelse

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Rosenhäll får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 279 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 312 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger Lakejen 9 i Linköpings kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 35 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastighetens adress är Rosengatan 1 A-C. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Folksam ömsesidig från 2024-01-01.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok	Summa
9	4	14	7	1	0	35

Dessutom tillkommer:

MC-plats	Lokaler	Garage	P-platser
2	2	24	0

Total bostadsarea 2 740 m²

Total lokalarea 790 m²

Årets taxeringsvärde 94 288 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 94 288 000 kr

Riksbyggens kontor i MO Västra Östergötland har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal fram till byte till Estate 2023-12-01.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 82 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i 2023 och visar ett underhållsbehov på 330 tkr per år för de närmaste 30 åren. För att klara av det framtida underhållsbehovet sätts en årlig summa av till en fond för yttre underhåll och med hänsyn till det ingående fondvärdet blir den årliga rekommenderade fondavsättningen 323 tkr (92 kr/kvm). Denna summa kan sättas i relation till nyckeltalet sparande i flerårsöversikten för att se om föreningen har ett sparande som täcker det framtida underhållet av fastigheten.

Planerat underhåll

Beskrivning	År
Målning/oljning trädäck	2024
Planteringar	2024

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Rödin	Ordförande	2025
Madeleine Björnberg	Ledamot	2024
Anders Karlsson	Ledamot	2024
Ann-Kristin Adolfsson	Ledamot	2025
Jenny Karlsson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Lindgren	Suppleant	2024
Maja Eskilsson-Andersson	Suppleant	2024
Albin Gustavsson	Suppleant	2025
Matthias Thorén	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Gunnar Johansson	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Clas Niklasson	Auktoriserad revisor	2024
Johnny Skogberg	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Susanne Holmström	2025
Petra Axelsson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Låneräntorna har höjts väsentligt under året vilket påverkar räntekostnaderna. Föreningen följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på föreningens verksamhet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 60 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 22% från 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 683 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 245	2 164	2 089	2 158	2 040
Resultat efter finansiella poster	-967	-756	-789	-933	-1 313
Soliditet %	76	76	76	76	76
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	83	84	85	86	88
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	716	684	686	683	665
Energikostnad kr/kvm	146	140	105	126	101
Sparande kr/kvm	88	148	138	97	-10
Skuldsättning kr/kvm	11 226	11 303	11 379	11 451	11 509
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	14 463	14 562	14 660	14 753	14 827
Räntekänslighet %	20,2	21,3	22,3	23,8	22,3

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.



Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Föreningen använder sig av individuell mätning och debitering (IMD) för elförbrukning i respektive lägenhet, vilket resulterar i ett högre nyckeltal än om IMD inte hade använts. Det högre nyckeltalet härleds från den ökade elförbrukningen i föreningen, vilket i praktiken överförs till bostadsrättshavaren. Intäkten inkluderas ej i nyckeltalsberäkningen vilket ska tas i beaktande vid jämförelse mellan andra föreningar som inte har IMD.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust kan härledas till framför allt ökade räntekostnader och höga avskrivningar.

För att bedöma föreningens kapacitet att finansiera kommande planerat underhåll, jämförs sparandet per kvadratmeter med det rekommenderade sparandet enligt underhållsplanen. För närvarande ligger föreningens sparande på 88 kr/kvm, vilket är lägre än det rekommenderade sparandet på 92 kr/kvm. Detta indikerar att föreningen inte uppfyller sitt sparande enligt den 30-åriga underhållsplanen.

Under budgetarbetet hösten 2023 genomfördes en viss justering för detta genom en avgiftshöjning på 22% från och med den 1 januari 2024. För att nå det rekommenderade sparandet enligt underhållsplanen, samt att klara ett positivt kassaflöde med hänsyn till ökade räntekostnader, kommer föreningen under det kommande budgetarbetet för 2025 att granska och eventuellt justera både intäkter och kostnader ytterligare.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	132 520 000	207 500	-3 242 679	-756 302
Disposition enl. årsstämmobeslut			-756 302	756 302
Reservering underhållsfond		323 000	-323 000	
Årets resultat				-966 724
Vid årets slut	132 520 000	530 500	-4 321 981	-966 724

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 998 980
Årets resultat	-966 724
Årets fondreservering enligt stadgarna	-323 000
Summa	-5 288 704

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 5 288 704**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 244 604	2 164 452
Övriga rörelseintäkter		131 582	79 683
Summa rörelseintäkter		2 376 185	2 244 135
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-944 748	-836 214
Övriga externa kostnader	Not 4	-352 892	-337 147
Personalkostnader	Not 5	-72 938	-88 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 278 848	-1 278 073
Summa rörelsekostnader		-2 649 426	-2 540 176
Rörelseresultat		-273 241	-296 041
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 050	5 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 456	4 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 989	-469 309
Summa finansiella poster		-693 483	-460 260
Resultat efter finansiella poster		-966 724	-756 302
Årets resultat		-966 724	-756 302



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	166 852 167	168 131 015
Summa materiella anläggningstillgångar		166 852 167	168 131 015
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 7	52 500	52 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 500	52 500
Summa anläggningstillgångar		166 904 667	168 183 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 049	24 225
Övriga fordringar		66 808	22 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	38 133	161 951
Summa kortfristiga fordringar		107 990	208 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 099 648	695 854
Summa kassa och bank		1 099 648	695 854
Summa omsättningstillgångar		1 207 638	904 385
Summa tillgångar		168 112 306	169 087 900



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	132 520 000	132 520 000
Fond för yttre underhåll	530 500	207 500
Summa bundet eget kapital	133 050 500	132 727 500
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-4 321 980	-3 242 679
Årets resultat	-966 724	-756 302
Summa fritt eget kapital	-5 288 704	-3 998 980
Summa eget kapital	127 761 796	128 728 520
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	13 202 184
Summa långfristiga skulder	13 202 184	26 357 143
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	26 426 111
Leverantörsskulder	159 352	45 254
Skatteskulder	41 760	39 420
Övriga skulder	69 627	64 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	451 477
Summa kortfristiga skulder	27 148 326	14 002 237
Summa eget kapital och skulder	168 112 306	169 087 900



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-966 724	-756 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 278 848	1 278 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	312 124	521 772
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	100 541	-47 969
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	261 638	-92 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten	674 303	381 459
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	-46 471
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-46 471
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-270 508	-270 508
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-270 508	-270 508
Årets kassaflöde	403 795	64 480
Likvidamedel vid årets början	695 854	631 374
Likvidamedel vid årets slut	1 099 648	695 854



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	25

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 871 064	1 782 048
Hyror, garage	279 024	284 160
Hyror, p-platser	4 800	4 800
Elavgifter	89 716	93 444
Summa nettoomsättning	2 244 604	2 164 452

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-81 825	-83 770
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-20 880	-20 880
Försäkringspremier	-40 366	-37 724
Digitala tjänster (Bredband, TV etc.)	-104 614	-103 469
Återbäring från Riksbyggen	3 000	3 600
Serviceavtal	0	-8 475
Obligatoriska besiktningar	-5 024	-4 784
Snö- och halkbekämpning	-35 028	0
Förbrukningsinventarier	-1 637	-10 838
Vatten	-62 722	-62 320
Fastighetsel	-255 526	-246 091
Uppvärmning	-198 634	-185 729
Sophantering och återvinning	-64 241	-61 912
Fastighetsskötsel utemiljö	-61 125*	0
Fastighetsskötsel extradebiteringar	0	-2 381**
Inre skötsel extradebiteringar	-16 127	-11 441
Summa driftskostnader	-944 748	-836 214

*Trädgårdsskötsel av företaget Dirksammar (redovisades tidigare under fastighetsskötsel extradebiteringar)

**Kredit på 29 250 kr från företaget Botrygg inkom under 2022, men tillhör faktura som inkom 2021.



Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-293 600	-301 765
Lokalkostnader	-1 000	0
Arvode, yrkesrevisorer	-12 849	-12 090
Övriga förvaltningskostnader*	-26 712	-3 428
Kreditupplysningar	-14	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 815	-11 575
Representation	-3 644	-4 440
Medlems- och föreningsavgifter	-1 750	-1 750
Bankkostnader	-2 509	-2 100
Summa övriga externa kostnader	-352 892	-337 147

**Bytt namn från övriga externa kostnader. Innefattar rörlig förvaltning, administration påminnelseavgifter, registreringsavgifter Bolagsverket, administration andrahandsuthyrningar*

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-52 500	-68 532*
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-42**
Sociala kostnader	-17 438	-20 167***
Summa personalkostnader	-72 938	-88 741

Under 2022 införde Riksbyggen en ny rutin gällande arvodesutbetalning där utbetalning för årets arvoden ska ske på samma räkenskapsår. Den nya rutinen tillsammans med tidigare periodiseringar medför att föregående års bokförda personalkostnader blev högre än tidigare år. Tidigare år har styrelsearvode släpat, men under 2022 bokades årets arvode (46 000 kr) upp för att framöver få rätt kostnad på rätt år.

**Föregående års faktiska styrelsearvoden är 46 000 kr*

*** Föregående års faktiska arvode till föreningsrevisor och valberedning är 2 898 kr*

**** Föregående års faktiska sociala kostnader är 15 364 kr*

Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	153 300 000	153 300 000
Mark	20 000 000	20 000 000
Tillkommande utgifter	46 471	0
	173 346 471	173 300 000
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	0	46 471
	0	46 471
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	173 346 471	173 346 471
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 214 372	-3 937 383
Tillkommande utgifter	-1 084	0
	-5 215 456	-3 937 383
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 276 989	-1 276 989
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-1 859	-1 084
	-1 278 848	-1 278 073
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 494 304	-5 215 456
Restvärde enligt plan vid årets slut	166 852 167	168 131 015
Varav		
Byggnader	146 808 639	148 085 628
Mark	20 000 000	20 000 000
Tillkommande utgifter	43 528	45 387

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar (Andelar i Intresseföreningen)	52 500	52 500
Summa andra långfristiga fordringar	52 500	52 500



Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 190	40 366
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	75 441
Förutbetalda avgifter för digitala tjänster (Bredband, TV etc.)	25 943	25 943
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 000	20 201
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 133	161 951

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	39 628 295	39 898 803
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-270 508	-202 540
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-26 358 143	-13 339 120
Långfristig skuld vid årets slut	13 202 184	26 357 143

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,71%	2024-02-02	13 339 120,00	0,00	67 968,00	13 271 152,00
STADSHYPOTEK	0,44%	2024-01-30	13 221 563,00	0,00	134 572,00	13 086 991,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2025-01-30	13 338 120,00	0,00	67 968,00	13 270 152,00
Summa			39 898 803,00	0,00	270 508,00	39 628 295,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår har föreningen 2 lån som ska villkorsändras. Dessa lån redovisas som kortfristigt enligt god redovisningssed men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 270 508 kr årligen.



Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	16 496	0
Upplupna räntekostnader	130 208	76 390
Upplupna elkostnader	41 064	41 823
Upplupna vattenavgifter	5 702	4 969
Upplupna värmekostnader	29 743	28 090
Upplupna kostnader för renhållning	5 127	4 514
Upplupna revisionsarvoden	12 489	11 765
Upplupna styrelsearvoden	52 500	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	158 148	143 475
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	451 477	311 026

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 780 000	40 780 000



Styrelsens underskrifter

Linköping Datum (enligt digital signering)

Mikael Rödin

Ann-Kristin Adolfsson

Anders Karlsson

Madeleine Björnberg

Jenny Karlsson

Revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Gunnar Johansson
Förtroendevald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557516852097

Dokument

Årsredovisning Rbf Rosenhäll (230101-231231)
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-05-06 12:02:03 CEST (+0200) av Matthias
Thorén (MT)
Färdigställt 2024-05-07 13:13:18 CEST (+0200)

Initierare

Matthias Thorén (MT)
Riksbyggen
matthias.thoren@riksbyggen.se

Signerare

Mikael Rödin (MR)
rodin.mikael@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL RÖDIN"
Signerade 2024-05-06 12:59:23 CEST (+0200)

Ann-Kristin Adolfsson (AA)
Ann-Cristin.Adolfsson@saabgroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karin Ann-Kristin Adolfsson"
Signerade 2024-05-06 15:31:45 CEST (+0200)

Anders Karlsson (AK)
ak.linkoping@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Fredrik Karlsson"
Signerade 2024-05-06 21:19:06 CEST (+0200)

Madeleine Björnberg (MB)
madeleine.bjornberg@domino.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karin Madeleine Björnberg"
Signerade 2024-05-06 14:55:04 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516852097

Jenny Karlsson (JK)
Jenny.Karlsson2@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY KARLSSON"
Signerade 2024-05-06 12:39:56 CEST (+0200)

Gunnar Johansson (GJ)
gunnarjohansson@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gunnar Johansson"
Signerade 2024-05-06 21:41:49 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
Maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-05-07 13:13:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

